

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจสอบแบบแปลน
ชื่อผู้ขออนุญาต.....

ผู้ตรวจรับ	วัน เดือน ปี รับแบบ	วัน เดือน ปี ตรวจแบบ	จำนวน	ครบ 45 วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
เจ้าหน้าที่รับเอกสาร						
นายตรวจเขต						
หัวหน้างาน สถาปัตยกรรม						
หัวหน้างาน วิศวกรรม						
ผอ. กองช่าง						
ปลัดเทศบาล						
รองนายกเทศมนตรี						
นายกเทศมนตรี						

บันทึกพิจารณาคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร

ราย.....หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอป่าโมก จังหวัดอ่างทอง เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....

ความเห็นของนายตรวจเขต

ได้ตรวจสอบแล้วปรากฏว่า

☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

ตามที่ พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม
พ.ศ. 2535 กฎกระทรวงที่ออกตาม พรบ. ควบคุม
อาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงที่ออกตาม พรบ.
ควบคุมการก่อสร้างอาคารพ.ศ. 2479 ในส่วนที่ไม่
ขัดแย้งกับบทบัญญัติแห่ง พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ.
2522 เห็นด้วย

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ความเห็นของสถาปนิก

ลงชื่อ.....สถาปนิก
(.....)

ความเห็นของวิศวกร

ลงชื่อ.....วิศวกร
(.....)

ความเห็นของผู้ดำเนินการกองช่าง

ลงชื่อ.....ผู้ดำเนินการกองช่าง
(.....)

ชนิดอาคาร	ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ		
	พท. ตร.ม. ยาวม.	หน่วยละ (บาท)	รวม (บาท)
สูงไม่เกิน 2 ชั้น (12 ม.)		0.50	
ลานจอดรถ.ทางเข้าจอดรถ		0.50	
สูงไม่เกิน 3 ชั้น (15 ม.)		2.00	
สูงเกิน 3 ชั้น (เกิน 15 ม.)		4.00	
พื้นที่ราบ น.น. 500 กก./1 ตร.ม.		4.00	
ป้าย		4.00	
รั้ว,ประตู,ท่อนระบาย		1.00	
ใบอนุญาต	☐ ก่อสร้างอาคาร	20	
	☐ ตัดแปลงอาคาร	10	
	☐ รื้อถอนอาคาร	10	
	รวมเป็นเงินทั้งสิ้น		

ความเห็นของปลัด

ลงชื่อ.....ปลัดเทศบาล
(.....)

ความเห็นของรองนายกเทศมนตรี

ลงชื่อ.....รองนายกเทศมนตรี
(.....)

ความเห็นของนายกเทศมนตรี

ลงชื่อ.....นายกเทศมนตรี
(.....)

**รายการเอกสารประกอบการขออนุญาตการก่อสร้างอาคาร,ดัดแปลง,รื้อถอนอาคาร
กองช่างเทศบาลตำบลป่าโมก**

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้ยื่นคำขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร,รื้อถอนอาคารชนิด.....

เทศบาลตำบลป่าโมก พร้อมนี้ได้แนบเอกสารประกอบการขออนุญาต ดังกล่าวตามรายการดังต่อไปนี้

รายการเอกสาร	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
☐ 1. คำร้องขออนุญาต.....		
☐ 2. หนังสือมอบอำนาจ.....		
☐ 3. ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน.....		
☐ 4. ใบยินยอมยกที่ดินให้เพิ่มขยายถนน.....		
☐ 5. หนังสือรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง.....		
☐ 6. ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารพร้อมที่ดิน.....		
☐ 7. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม.....		
☐ 8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม.....		
☐ 9. รายการคำนวณ.....		
☐ 10. หลักฐานที่ดิน.....		
☐ 11. แบบแปลน 5 ชุด ๆ ละ.....แผ่น.....		
☐ 12. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน(วิศวกรรม).....		
☐ 13. หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน(สถาปนิก).....		
☐ 14. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงาน(กรณีอาคารไม่เข้าข่ายตาม พรบ. วิชาชีพ).....		
☐ 15. สำเนาบัตรประจำตัว.....		
☐ 16. สำเนาทะเบียนบ้าน.....		
☐ 17. อื่นๆ.....		

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร

แบบ ข.1

เลขที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำร้อง

เขียนที่ เทศบาลตำบลป่าโมก

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นบุคคล
ธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....สำนักงานที่ตั้งอยู่ที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โดย.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขออนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ซอย.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร
ในโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ทางออกรถ จำนวน.....คัน
(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ทางออกรถ จำนวน.....คัน
(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้นรถ และทางเข้า-ทางออกรถ จำนวน.....คัน

แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จ.....วัน นับจากวันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอที่ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(1) แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณจำนวน.....ชุด ๆ ละ.....แผ่น(กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ

หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรหรือวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

- (3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีตัวแทนเจ้าของอาคารผู้ขออนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือแสดงความเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล(กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารเป็นลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส. 3 เลขที่ ส.ค. 1 เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภท เป็นวิชาชีพวิศวกรรมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมงานแล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

หมายเหตุของเจ้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา
ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
(.....) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่.....ฉบับ.....ลงวันที่.....เดือน.....
.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....
ตำแหน่ง

ใบนัดตรวจผังบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร , คัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที่.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
โทร.....ได้ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร, คัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร ตามแบบคำขอ ข.1
ต่อทางเทศบาลตำบลป่าโมก ลงวันที่.....ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร, คัดแปลง
อาคาร, รื้อถอนอาคาร.....จำนวน.....หลัง ที่ดินเลขที่.....
ถนน.....เขตที่.....โดย.....เป็นเจ้าหน้าที่ ได้สมควรรับทำการตรวจผัง
บริเวณก่อสร้าง ในวันที่.....นั้น เจ้าหน้าที่เขตได้มาดำเนินการตรวจผังบริเวณที่ก่อสร้างอาคาร,
คัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

บันทึกการตรวจสอบสถานที่
ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร

บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินตามผังบริเวณที่ขออนุญาต ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
และตามหนังสือยินยอม (ถ้ามี) ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดินเขตกว้าง.....เมตร เป็นถนนชนิดใด.....
ถนนกว้าง.....เมตร
3. มีทางระบายน้ำสาธารณะ ☐ มี ☐ ไม่มี ที่จะระบายน้ำออกจากอาคาร
4. อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ☐ ดำเนินการไปแล้ว ☐ ยังไม่ได้ดำเนินการ
ดำเนินการไปแล้ว ☐ ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาต ☐ ไม่ถูกต้องตามแบบแปลนที่ขออนุญาต

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ผู้ขออนุญาต,เจ้าของที่ดิน,หรือผู้รับมอบอำนาจ

ข้อมูลแผนที่ภาษีโรงเรือนและที่ดิน,ผังเมือง

ที่ดินของผู้ขออนุญาต ราช.....อยู่ในข้อมูลแผนที่ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ของเทศบาลตำบลป่าโมก โชน.....บล็อก.....ที่ดินแปลงที่.....
จำนวน.....แปลง อยู่ในแนวถนนผังเมือง ถนน.....
แนวเขตถนนผังเมืองกว้าง.....เมตร ที่ดินอยู่ในเขตผังเมืองเป็นพื้นที่สี.....
อื่น ๆ.....

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

รายงานการตรวจสอบสถานที่
ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร

วันที่.....

ได้ทำการตรวจผังบริเวณก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร ของ.....
ที่ดินเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....
จังหวัด.....เป็นอาคาร.....ชั้น จำนวน.....หลัง
เพื่อใช้เป็น.....

แผนที่สังเขป

ลงชื่อ.....ผู้ชี้เขต
(.....)

ลงชื่อ.....นายตรวจเขต
(.....)

ผู้ขออนุญาต,เจ้าของที่ดิน,หรือผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อ.....ผู้ชี้สถานที่ตรวจสอบเกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ แผนที่สังเขปให้เขียนผังที่มีอยู่เดิม ผังขออนุญาตที่ได้ปลูกสร้างแล้ว แสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะทาง
เขตที่ดินและให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย

หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานการก่อสร้างอาคาร,ดัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร
(อาคารไม่เข้าข่ายควบคุมตาม พรบ. วิชาชีพ)

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี วุฒิ.....
อาชีพ.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ขอแสดงความยินยอมเป็นผู้ควบคุมการก่อสร้างอาคาร , ดัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร ตามคำร้อง ข.1 ลงวันวันที่..... โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ชื่อผู้ขออนุญาต.....เป็นอาคาร.....
จำนวน.....หลัง ที่ดินเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ ปาโมก จังหวัด อ่างทอง ซึ่งอาคารดังกล่าวมิใช่อาคารที่เข้าข่ายควบคุมตามพรบ. วิชาชีพวิศวกรรมหรือวิชาชีพ
สถาปัตยกรรม

2. ข้าพเจ้าจะควบคุมงานก่อสร้าง,ดัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร ตามคำร้องฉบับนี้ให้เป็นไปตามแบบแปลน
แผนผังรายการและเงื่อนไขตามที่เทศบาลตำบลปาโมก พิจารณาออกใบอนุญาตให้โดยเคร่งครัด จนกระทั่งการดำเนินการครั้งนี้จะแล้วเสร็จ

3. ในกรณีที่มีการก่อสร้างอาคาร,ดัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร ให้คิดไปจากแบบแปลนแผนผังและรายการที่ได้รับ
อนุญาต ให้ถือว่าเป็นการกระทำของข้าพเจ้าเองทั้งสิ้น เว้นแต่ข้าพเจ้าจะพิสูจน์ได้ว่าเป็นการกระทำของผู้อื่นซึ่งข้าพเจ้าไม่ได้มี
หนังสือทักท้วงการกระทำดังกล่าวให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารและผู้ดำเนินการทราบ ว่า แต่บุคคลดังกล่าวไม่ยินยอม
ปฏิบัติตาม

ข้อความข้างต้นข้าพเจ้าได้อ่าน และทบทวนถูกต้องแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมงาน
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือรับรองว่าจะรับผิดชอบความเสียหายข้างเคียง เนื่องจากการก่อสร้างอาคาร,
ตัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลป่าโมก

เนื่องด้วยข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ได้ทำการก่อสร้างอาคาร, ตัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร

ที่ดินเลขที่.....ถนน.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะรับผิดชอบทุก ๆ กรณีถ้ามีการก่อสร้างอาคาร, ตัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร และถ้าการ
กระทำความผิดทำให้อาคารข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนเสียหาย ข้าพเจ้าจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่ดีเหมือนเดิม
และจะชดใช้ค่าเสียหาย ในกรณีที่ทำให้ทรัพย์สินของข้างเคียงถูกทำลาย หรือเสียหายเนื่องจากการกระทำความผิด

ลงชื่อ.....เจ้าของทำการก่อสร้างอาคาร
(.....)ตัดแปลงอาคาร, รื้อถอนอาคาร

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการก่อสร้างอาคาร,ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ถนน.....ตรอก.....ซอย.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน.....ซึ่งตั้งอยู่ ณ.....ถนน.....

ตรอก,ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ยินยอมให้.....เข้าทำการก่อสร้างอาคาร,

ตัดแปลงอาคาร,รื้อถอนอาคาร ในที่ดินดังกล่าวได้ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดที่ดิน ดังนี้

ทิศเหนือ.....ยาว.....เมตร

ทิศใต้.....ยาว.....เมตร

ทิศตะวันออก.....ยาว.....เมตร

ทิศตะวันตก.....ยาว.....เมตร

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าลายมือชื่อหรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินในโฉนดดังกล่าวข้างบนนี้จริง

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

(คำเตือน) หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารนี้ห้ามมีการขูด ลบ ชีดฆ่า ไม่ว่ากรณีใด ๆ เว้นแต่ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินรับรองการขีดฆ่านั้นเป็นลายลักษณ์อักษร